

Skalice dne 23. 9. 2011

**Věc: VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU NA STAVEBNÍ PRÁCE PRO AKCI:**

## **DPS SKALICE - OPRAVA FASÁDY ZÁMECKÉ BUDOVY**

### **Zadavatel:**

**Název: Domov pro seniory Skalice, příspěvková organizace**

se sídlem: Skalice, 671 71 Hostěradice  
zastoupený: Ing. Romanou Huškovou, ředitelkou  
IČO: 456 71 729  
bankovní spojení: Komerční banka Znojmo  
číslo účtu: 23434-741/0100  
telefon: 515 339 157  
mail: huskova@domovskalice.cz

### **v y z ý v á**

zájemce k předložení nejvhodnější nabídky na výše uvedenou zakázku.

Tato veřejná zakázka je zadána jako veřejná zakázka malého rozsahu v souladu s ustanovením § 18 odst. 3 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

### **Obsah podmínek výzvy:**

#### **1. Vymezení předmětu veřejné zakázky:**

1.1 Předmětem plnění zakázky jsou stavební práce na výše uvedenou akci dle projektové dokumentace a výkazu výměr zpracovaných Ing. Alešem Čeledou, Znojmo, v květnu 2011.

#### 1.2 Popis plnění:

Předmětem této etapy bude provedení opravy obvodový pláště objektu a to jak venkovních, tak vnitrodvorních. Fasády objektu vykazují známky degradace horních vrstev, zejména tedy fasádních nátěrů a štukových vrstev. V nutném rozsahu bude provedena oprava těchto omítek, soklová část se kompletně otluče a provede se zde nová omítka s hydrofobizační přísadou.

#### Bourací práce

Fasádní plochy budou celoplošně oškrábány až na jádrovou omítku, veškerá nesoudržná omítka se otluče až na zdivo, předpoklad je 30% z celkové plochy. Provede se odspárování zdiva a důkladné očištění za použití tlakové vody.

Soklová část omítek bude kompletně otlučena až na zdivo, toto se odspáruje a důkladně očistí za použití tlakové vody.

V rámci bouracích prací bude odstraněno oplechování kordonových říms. Povrch se po stržení plechu očistí a případně vyrovná cementovým potěrem.

Ve dvorní části objektu je přístavek se vstupem, který je zastřešen plochou stříškou s plechovou krytinou. Střešní krytina přístavku bude odstraněna, rovněž tak i žlab a svod.

Drobné konstrukce na fasádě, jako jsou sklepní okýnka, mříže okýnek, větrací mřížky rovněž i konstrukce zastřešení rampy do 1. PP, zábradlí okolo anglického dvorku ve dvoře budou obroušeny a opatřeny novým nátěrem.

Obroušena bude rovněž i stříška z vlnitých vláknocementových desek i ta se opatří novým nátěrem.

Likvidace suti a odpadů

Úpravy povrchů

Oškrábané fasádní plochy budou zpevněny penetračním nátěrem. Místa, kde byla nesoudržná i jádrová omítka, která se otloukla, budou doomítána vápennou omítkou. Předpokládá se, že tyto opravy budou v rozsahu do 30% z celkové výměry fasád.

Fasádní plochy pak budou celoplošně nově nataženy aktivním vápenným štukem.

Soklová část bude kompletně otlučena a v celém rozsahu nově omítnuta, průměrná výška soklu je 110cm. Nově bude aplikována štuková vápenná omítka s hydrofobizační přísadou.

Finální povrchová úprava všech omítek bude provedena kvalitním fasádním silikátovým, příp. silikonovým nátěrem a to minimálně ve dvou vrstvách. Barevný odstín bude na základě stratigrafického průzkumu a po konzultaci s pracovníky NPÚ Brno a OŠK.

**Klempířské konstrukce**

Nové klempířské konstrukce budou provedeny z PZ plechu tl. 0,6mm. Jedná se o oplechování kordonových říms r. š. 330 mm v celkové délce cca 144 m, r. š. 900 mm v délce asi 18m.

Ve dvoře bude provedena nová střešní krytina přístavku z PZ plechu v celkové ploše 6m<sup>2</sup>. Na této střeše se osadí i nový žlab ř. š. 250 mm dl. 3 m, 1ks šátečkového kotlíku a svod Ø 70mm s výústním kolenem.

Oplechování parapetů oken ve fasádách je stávající, které bylo provedeno v rámci rekonstrukce výplní otvorů v roce 2010. Tyto parapety však nejsou natřeny. V rámci rekonstrukce fasád bude proveden jejich nátěr reaktivní barvou a to min. ve 2 vrstvách. Barevný odstín bude shodný s barevným odstínem fasády.

**Nátěry**

Omítky fasád budou opatřeny penetračním nátěrem a následně min. 2x kvalitním fasádním silikátovým, příp. silikonovým nátěrem a to minimálně ve dvou vrstvách. Barevný odstín bude na základě stratigrafického průzkumu a po konzultaci s pracovníky NPÚ Brno a OŠK.

Klempířské prvky budou opatřeny min. 2x nátěrem na konstrukce z PZ plechu. Barevný odstín bude shodný s barevným odstínem fasády.

Drobné konstrukce na fasádě, jako jsou sklepní okýnka, mříže okýnek, větrací mřížky rovněž i doplňkové konstrukce, jako je zastřešení rampy do 1. PP, zábradlí okolo anglického dvorku ve dvoře, budou obroušeny a opatřeny novým nátěrem na ocelové konstrukce. Barevný odstín bude shodný s barevným odstínem fasády.

Nově povrchově upravena bude i krycí stříška nad rampou do 1. PP. Tato je z vlnitých vláknocementových desek. Stříška se důkladně očistí, obrousí a následně se opatří penetračním nátěrem a následně bude aplikován nátěr na tento tyk konstrukce a to min. ve dvou vrstvách.

1.3 Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 2,6 mil. Kč bez DPH.

1.4 Klasifikace předmětu veřejné zakázky dle CPV: 45443000-4 (práce na fasádách).

## **2. Místo a doba plnění zakázky:**

2.1 Místem plnění zakázky je zámecká budova DpS Skalice, k. ú. Skalice, p. č. 6/1.

2.2 Zadavatel požaduje zahájit práce a dodávky do 14 dnů od podpisu smlouvy o dílo, resp. od předání staveniště. Ukončení akce nabídne zájemce v návrhu SOD v kalendářních dnech od předání staveniště (limitní termín stanovuje zadavatel do konce listopadu 2011).

## **3. Nabídková cena:**

3.1 Nabídková cena celkem bude zpracována jako cena maximální po celou dobu provádění díla a bude uvedena v členění jako cena bez DPH, výše DPH a cena včetně DPH. Nabídková cena bude podložena položkovým rozpočtem, který bude zahrnovat veškeré náklady spojené s realizací zakázky vč. veškerých rizik a vlivů během provádění díla.

3.2 V případě, že zájemce zjistí, že výkaz výměr neobsahuje některé práce a dodávky, o kterých zájemce z předchozích zkušeností ví, že jsou nezbytné k provedení celého díla a budoucímu bezproblémovému užívání, uvede seznam těchto prací a dodávek samostatně a rovněž je samostatně ocení, přičemž tuto samostatnou cenu bez a vč. DPH nebude uvádět do návrhu SOD.

3.3 Zadavatel neposkytuje zhotoviteli zálohy!

3.3 Uchazeč bude provádět fakturaci nejvýše 1 x měsíčně na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací doplněných zjišťovacím protokolem.

#### **4. Požadavky na prokázání kvalifikačních předpokladů uchazeče:**

4.1 Uchazeč prokáže kvalifikační předpoklady pro plnění veřejné zakázky takto:

##### **4.1.1 Předloží čestné prohlášení, kde uvede, že splňuje základní kvalifikační předpoklady neboť:**

- a) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) není v likvidaci,
- f) nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek,
- k) předloží seznam statutárních orgánů nebo členů statutárních orgánů, kteří v posledních 3 letech pracovali u zadavatele a
- l) má-li formu akciové společnosti, předloží aktuální seznam akcionářů s podílem akcií vyšším než 10 %.

- 4.1.2 Předloží prostou kopii výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán či z jiné evidence ne starší 90 dnů
- 4.1.3 Předloží prostou kopii výpisu ze živnostenského listu pro živnost provádění staveb, včetně jejich změn a odstraňování
- 4.1.4 Předloží prostou kopii autorizace pro obor pozemní stavby
- 4.1.5 Předloží prostou kopii pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem ve výši min. 3 mil. Kč

#### **5. Požadavky na obsah nabídky (uchazeč v nabídce uvede):**

- 5.1 Název a přesnou adresu uchazeče, vč. rodného čísla, IČO, DIČ a bankovní spojení.
- 5.2 Nabídkovou cenu dle bodu č. 3 výzvy
- 5.3 Návrh na uzavření smlouvy o dílo (přesné znění tohoto návrhu je nedílnou součástí této výzvy, která je k dispozici u zadavatele akce na vyžádání), který bude obsahovat: termín dokončení díla (v kalendářních dnech od předání staveniště), záruční dobu za dílo (zadavatel stanovuje záruční lhůtu 48 měsíců), smluvní pokutu za prodlení s termínem dokončení díla (v Kč/den prodlení). Návrh na uzavření smlouvy musí být podepsán osobou k tomu oprávněnou. Doklad o oprávněnosti osoby jednat za uchazeče nebo jeho jménem (např. plná moc, výpis z obchodního rejstříku), pokud právní úkony uchazeče nečiní fyzická osoba, která je sama uchazečem.
- 5.4 Informaci a doklad (např. plná moc, smlouva o sdružení) o tom, která osoba je zmocněna k jednání jménem uchazeče, pokud nabídku podává více osob společně.
- 5.5 Doložení kvalifikačních předpokladů dle bodu 4 výzvy.
- 5.6 Nabídka bude zpracována v českém jazyce nebo slovenském jazyce.

#### **6. Doručování nabídek:**

- 6.1 Lhůta pro podání nabídek se stanovuje **do 30. 9. 2011 do 9:00 hod.** na adresu zadavatele.
- 6.2 Zadavatel nabízí zájemcům informační prohlídku místa plnění dne 29. 9. 2011 v 9:00 hod. se srazem max. 2 zástupců každého uchazeče před ředitelkou.
- 6.3 Nabídku lze doručit poštou na adresu zadavatele nebo osobně do kanceláře ředitelky domova.
- 6.4 Nabídka musí být doručena v uzavřené obálce označené názvem akce a opatřena na uzavření obálky razítkem, případně podpisem uchazeče a výrazně označena slovy neotevírat.
- 6.5 Nabídky musí být zadavateli doručeny před uplynutím lhůty pro podání nabídek podle bodu 6.1 této výzvy.
- 6.6 Rozhodným okamžikem pro podání nabídky je převzetí nabídky zadavatelem. Zadavatel nezodpovídá za zpoždění dodání nabídky způsobené poštou či pověřenou osobou. Nabídky doručené po uplynutí stanovené lhůty pro podání nabídek uvedené v bodě 6.1 této výzvy budou ze zadávacího řízení vyřazeny.

#### **7. Způsob hodnocení nabídek:**

7.1 Hodnocení nabídek bude provedeno dle hodnotícího kritéria ekonomická výhodnost nabídky. Nejvhodnější uchazeč bude stanoven dle výsledného pořadí na základě níže uvedených kritérií hodnocení určených zadavatelem. Bodové hodnocení jednotlivých nabídek bude stanoveno pomocí poměrové vážené metody násobené váhou daného kritéria.

7.2 Kritéria hodnocení:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Cena díla (včetně DPH)   | váha 85% |
| 2. Termíny ukončení díla (v kalendářních dnech od předání staveniště) | váha 10% |
| 3. Smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla (v Kč/den prodlení)   | váha 05% |

7.3 Způsob hodnocení nabídek je pro tuto soutěž stanoven takto:

- a) Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější minimální hodnota (cena, termín realizace) se hodnotí tak, že nejnižší hodnotě (která nebyla klasifikována hodnotou 0, viz bod níže) je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvýhodnější nabídky k hodnotě hodnocené nabídky.
- b) Dílčí hodnotící kritérium, u něhož je nejvýhodnější maximální hodnota (smluvní pokuta za prodlení s dokončením díla) se hodnotí tak, že nejvyšší hodnotě (která nebyla klasifikována hodnotou 0, viz bod níže) je přiřazeno 100 bodů. Ostatní hodnocené nabídky získají bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty hodnocené nabídky k hodnotě nejvýhodnější nabídky.

Pokud hodnotící komise považuje některou z hodnot v číselně vyjádřitelném dílčím hodnotícím kritériu za nepřiměřenou povaze závazku, který v kritériu vyjadřuje, přidělí takové nabídce 0 bodů (v kritériu termín realizace bude považováno za nepřiměřený údaj termín kratší jak 50 kalendářních dnů, v kritériu penále hodnota vyšší jak 50.000,- Kč/den prodlení).

7.4 Sestavení celkového pořadí:

- a) Bodová hodnota nabídky vypočtená podle výše popsaného způsobu bude násobena vahou kritéria a v každém dílčím kritériu bude takto vypočtena redukováná bodová hodnota kritéria pro každou nabídku.
- b) Součet redukovaných bodových hodnot ze všech dílčích kritérií určí výslednou bodovou hodnotu nabídky.
- c) Celkové pořadí nabídek je dáno absolutní hodnotou bodové hodnoty nabídky tak, že nejvýhodnější je nabídka, která získá nejvyšší celkový počet bodů.
- d) V případě rovnosti bodových hodnot dvou či více nabídek, rozhoduje o celkovém pořadí nabídek pořadí v kritériu s nejvyšší vahou
- e) V případě shody i v tomto kritériu, pak pořadí v následujícím kritériu. V případě rovnosti i v tomto kritériu, rozhodne o pořadí los za účasti těch uchazečů, jejichž nabídky získaly shodné bodové hodnoty.

## **8. Další podmínky výzvy:**

8.1 Zadavatel si vyhrazuje právo

- a) v průběhu lhůty pro podání nabídek měnit, doplnit či upřesnit podmínky zadávacího řízení
- b) zadávací řízení zrušit bez udání důvodů
- c) Nevracet uchazečům podané nabídky
- d) Neuzavřít smlouvu s žádným uchazečem

8.2 Nedodržení obsahu nabídky a stanoveného způsobu prokazování kvalifikačních předpokladů uchazeče uvedených v této výzvě, nedodržení položkových výměr v nabídce a reálných cen prací je důvodem k vyřazení nabídky z dalšího posuzování!

## **9. Podklady pro zpracování nabídek:**

9.1 Projektová dokumentace bude poskytnuta zájemcům zdarma v digitální podobě, v případě, že bude uchazeč požadovat listinnou verzi, bude projektant požadovat úhradu ve výši 500,- Kč bez DPH za použití reprodukční techniky (kontakt na projektanta akce: AC-projekt, Ing. Aleš Čeleda, Dobšická 12, 671 82 Znojmo, tel. 602 796 550).

9.2 Směrodatným podkladem pro zpracování nabídky je výkaz výměr, který je nedílnou součástí této výzvy. Veškeré práce a dodávky neobsažené ve výkazu výměr, a které jsou dle názoru zájemce nutné k řádnému předání díla, uvádějte pod čarou s odůvodněním.

## **10. Zadávací lhůta**

10.1 Lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni, se stanovuje na 30 dní. Tato lhůta začne běžet dnem následujícím po skončení lhůty pro podání nabídek..

Obálku opatřete nápisem:

**Neotevírat – veřejná zakázka malého rozsahu**

***DPS SKALICE – OPRAVA FASÁDY ZÁMECKÉ BUDOVY***

S pozdravem

Ing. Romana Hušková

# Formulář - Krycí list nabídky - pro právnické osoby

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	<b>DPS SKALICE - OPRAVA FASÁDY ZÁMECKÉ BUDOVY</b>
---------------------------------	---

Uchazeč o veřejnou zakázku	
<b>Obchodní firma nebo název</b>	
<b>Sídlo (celá adresa včetně PSČ)</b>	
Právní forma	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Jméno a příjmení statutárního orgánu nebo jeho členů, případně jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem této právnické osoby	
Díličí hodnotící kritéria	
Celková nabídková cena bez DPH	
DPH ve výši 20 %	0,-
DPH ve výši 10 %	
<b>Celková nabídková cena (včetně DPH)</b>	
<b>Termín ukončení díla (v kal. dnech od předání staveniště)</b>	
<b>Penále za prodlení s dokončením díla (v Kč/den prodlení)</b>	

*V případě, že nabídku podává společně více uchazečů, přiřadí do tohoto krycího listu, ke každé identifikační kolonce pořadové číslo každému jednotlivému uchazeči!*

V ....., dne .....

.....  
Razítko a podpis uchazeče

# Formulář - Krycí list nabídky - pro fyzické osoby

pro veřejnou zakázku malého rozsahu na stavební práce

<b>Předmět veřejné zakázky:</b>	<b>DPS SKALICE - OPRAVA FASÁDY ZÁMECKÉ BUDOVY</b>
---------------------------------	---

Uchazeč o veřejnou zakázku	
Jméno a příjmení, případně obchodní firma	
Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště (celá adresa včetně PSČ)	
Rodné číslo nebo datum narození	
Identifikační číslo	
Daňové identifikační číslo	
Díleč hodnotící kritéria	
Celková nabídková cena bez DPH	
DPH ve výši 20 %	0,-
DPH ve výši 10 %	
<b>Celková nabídková cena (včetně DPH)</b>	
<b>Termín ukončení díla (v kal. dnech od předání staveniště)</b>	
<b>Penále za prodlení s dokončením díla (v Kč/den prodlení)</b>	

*V případě, že nabídku podává společně více uchazečů, přiřadí do tohoto krycího listu, ke každé identifikační kolonce pořadové číslo každému jednotlivému uchazeči!*

V ....., dne .....

.....  
Razítko a podpis uchazeče